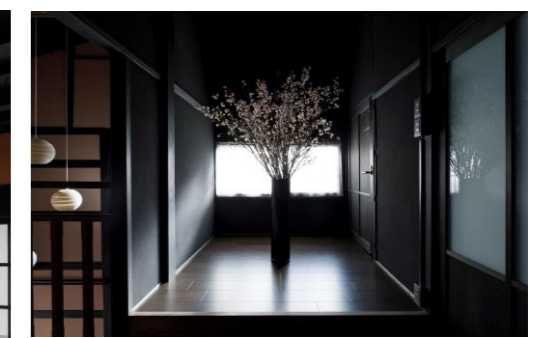
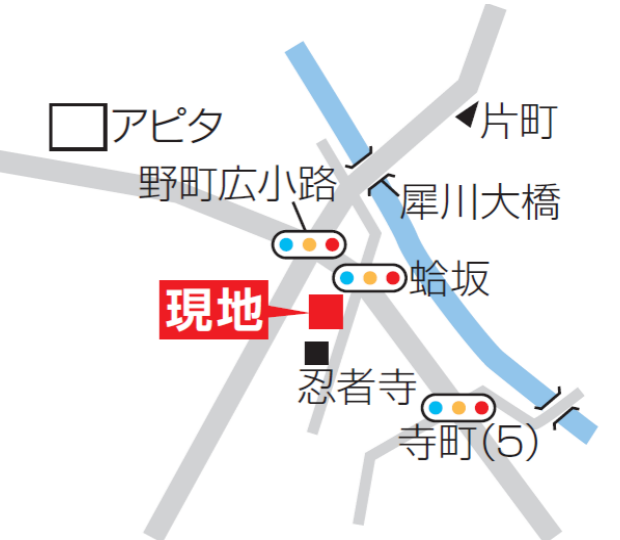


# 賃貸物件案内書

No

|       |   |   |           |           |                       |            |
|-------|---|---|-----------|-----------|-----------------------|------------|
| 種別    | 賃貸その他   |   | 種目        | 店舗・事務所    |                       |            |
|       | 金沢市野町1丁目<br>2番7-2号(1)   |   | 小学校       | 泉小学校      |                       |            |
|       |   |   | 中学校       | 泉中学校      |                       |            |
|       |   |   | 所在階数      | 2階        |                       |            |
| 用途地域  | 第1種中高層住居専用  |   | 取引条件の有効期限 | 平成 年 月 日  |                       |            |
| 交通    | 最寄交通機関  | 北陸本線 金沢 駅<br>バス停名 広小路<br>下車 徒歩 1分   |           | 最寄施設      | 忍者寺<br>より 100m        |            |
|       | 区分  | 中古  | 現況        | 空         | 建築年月                  | 江戸末期から明治初期 |
| 建物/設備 | 構造  | 木造  |           | 建物面積      | 147.73 m <sup>2</sup> |            |
|       |   | 地上  | 2階/地下     | 階         | 電気                    | 有り         |
|       | エレベーター  | なし  |           | ガス        | 都市                    |            |
|       | 冷暖房   |   |           | 排水        | 公共                    |            |
|       | 部屋数   |   |           | トイレ       | 有り                    |            |
|       | 間取内訳  |   |           | 給湯        |                       |            |
|       | 使用面積  | 137.97 m <sup>2</sup> (41.7坪)   |           | 土地面積      | m <sup>2</sup> 坪      |            |
| その他   | 入居日   | ご相談   |           | 駐車台数      | 台                     |            |
|       | 特徴  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・「伝統的建造物」に登録されている建物です。町家保存耐震改修済み（2020年）。</li> <li>・忍者寺の近くなので観光客も多いエリアとなります。</li> <li>・重要伝統的建造物群保存地区内・寺町台伝統的建造物群保存地区内</li> <li>・第46回金沢都市美文化賞に選出されたとても綺麗な江戸末期築の町家。高級料理店など最適。前借主は高級エステ店。</li> </ul> |           |           |                       |            |
| 費用    | 賃料  | 220,000 円   | 駐車料       | — 円       | その他                   | — 円        |
|       | 管理費   | — 円   | 町費        | 600 円     | 合計                    | 220,600 円  |
|       | 共益費   | — 円   | 水道料       | 別途 円      | 内消費税                  | 20,000 円   |
|       | 敷金  | ヶ月 1 円  | 権利金       | ヶ月 円      | 内消費税                  | 円          |
|       | 礼金  | ヶ月 1 円  | 仲介手数料     | 220,000 円 | 更新料                   | 35,000 円   |
|       | 保証金   | ヶ月 800,000 円  | 合計        | 円         | 償却費                   | 円          |
| 条件    | 保険加入義務  | 火災保険  | 保険料等      | 別途お見積り    |                       |            |
|       | 家賃保証  | 加入要   | 金額・会社等    |           |                       |            |
|       | 条件等   | 詳細要打ち合わせ  |           | 契約期間      | 2年 ヶ月                 |            |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 駐車場は近隣月極となります。</li> <li>● 入居審査有り</li> <li>● 現況渡し</li> <li>● 近年内に前面道路の無電柱化計画あり。</li> <li>● 契約詳細は要打ち合わせ（定期借家契約）</li> </ul> |   |           |           |                       |            |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |  |      |                      |     |  |      |    |
|-----|--|------|----------------------|-----|--|------|----|
| 会員名 | (株) ドゥハウスプラス<br>〒920-0059<br>金沢市示野町西3<br>TEL 076-225-8415 FAX 076-225-8388 | 免許番号 | 石川県知事<br>(8) 第 2351号 | 報酬額 |  | 取引態様 | 仲介 |
|-----|--|------|----------------------|-----|--|------|----|